

自己資金	635、000円
月々返済	42、400円
ボーナス返済	156、300円

New Propose Style

NEO RESORT

## NEOリゾートイメージプラン エクセレントオーナー特典付き

## 《全体の予算計画》

①建物本体工事 (40.45プラン)	=	18,000,250円
②付帯工事費		
屋外給排水	=	約:600,000円
照明器具 (40.45坪×8,000円)	=	約:323,600円
カーテン (40.45坪×8,000円)	=	約:323,600円
③グレードアップ費用	=	約:500,000円
④消費税	=	1,579,796円
⑤諸経費(設計料・諸官庁手数料・印紙代・他)	=	約:500,000円
⑥販売促進協力費	▲	892,424円
⑦諸経費(登記・融資等)	=	約:700,000円
	=	
総費用 (造成・解体・各種負担金・引越し等の費用は含みません)	=	21,634,822円

## 《資金計画》

①自己資金	=	634,822円
②フラット35融資	=	21,000,000円
合計		21,634,822円

## 《返済計画》

フラット35融資(35年返済)	月々	ボーナス
借入れ総額=21,000,000円	13,000,000円	8,000,000円
金利1.89%	42,333円×12	156,309円×2

## 《返済負担率チェック》

月々 42,333円×12	+	ボーナス156,309円×2	×100 ≤ 30%
年収			

世帯必要年収=

2,735,380円